



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	4NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrifina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Dv VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
Ox VIZ. VÝPIS OKEN
Zx VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
2 ZAZDIT OTVOR 600 x 1350, HL. 450 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 300 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
3 ZAZDIT OTVOR 1000 x 1950, HL. 450 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 300 mm, HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
4 ZAZDIT OTVOR 1300 x 2600, HL. 300 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 300 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
5 VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY/WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, 1x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPOUKOU, ODLÉV VĚHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BILÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoSo4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
4.04.01	PŘEDSÍŇ	19,8	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LÍŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.04.02	WC	1,8	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VOĐÉODOLNÁ MALBA
4.04.03	KOUPELNA	4,6	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
4.04.04	POKOJ	35,8	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.04.05	POKOJ	23,6	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.04.06	POKOJ	28,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.04.07	KUCHYŇ	16,3	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, MALBA
4.04.08	POKOJ	7,0	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LÍŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.04.09	KOMORA	1,5	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
4.04.10	BALKON	2,0	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, KERAMICKÁ DLAŽBA, ZDĚNÉ ZÁBRADLÍ – NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA, BAREVNOST DLE STÁVAJÍCÍ BARVY, KOVOVÉ MOTIVY REPASE		
4.04.11	BALKON	3,6	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, KERAMICKÁ DLAŽBA, NOVÁ OKAPNICE, KOVOVÉ ZÁBRADLÍ REPASE		
4.04.12	BALKON	10,6	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, KERAMICKÁ DLAŽBA, ZDĚNÉ ZÁBRADLÍ – NOVÁ VENKOVNÍ OMÍTKA, BAREVNOST DLE STÁVAJÍCÍ BARVY, KOVOVÉ MOTIVY REPASE		
CELKOVÁ PLOCHA		155,5			

LEGENDA ZNAČENÍ

- A K PRAČKA, NAD NI ELEKTROKOTEL
VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ,
ROZMĚR 900 x 900 mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
VODOMĚR
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
VENTILÁTOR
VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE		
Index	Datum	Změna
		Jméno

<div></div> <div>Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE</div>						
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KONEČNÉHO NÁM. 6, BYT Č. 4						
MÍSTO STAVBY Konečného náměstí 6 602 00 Brno-město	K.Ú: OKRES: KRAJ:	Veveří (610372) Brno-město Jihomoravský				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE				
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226						
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz						
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0036814/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-016-000				
ODBOBNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 09/2021	PARÉ			
OBJEKT S001 Byt		MĚŘÍTKO 1:50				
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav						
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU						
stavba	stupeň	část	vykres	název dokumentu	revize	
Kon. 6-4	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00